

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:.....4.9.../TB-THADSKV3

Gia Lai, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Phú Tài

Người được uỷ quyền:

Ông: **Lê Công Hải** - Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam –
Chi nhánh Phú Tài.

Người phải thi hành án:

+ Vợ chồng ông Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thắng, địa chỉ: Thôn Tân Hoá
Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai.

*Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 130/2024/QĐST-DS, ngày 17 tháng 6 năm 2024 của
Toà án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là TAND khu vực 3 – Gia Lai)*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS, ngày 25 tháng 7
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Cát (Nay là Thi hành án
dân sự tỉnh Gia Lai)*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 26
tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù
Cát (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai)*

*Căn cứ công văn số 150/CV-TTĐVĐGTSQN ngày 12 tháng 8 năm của 2025
của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn về việc không tổ chức đấu giá
tài sản vì không có người đăng ký tham gia đấu giá, theo thông báo số 90/TB-
TTĐVĐGTSQN, ngày 18/7/2025.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Người được thi hành án:

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Phú Tài

Người được uỷ quyền:

Ông: **Lê Công Hải** - Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam –
Chi nhánh Phú Tài.

- Người phải thi hành án:

+ Vợ chồng ông Lê Đức Lân và bà Phan Thị Thắng, địa chỉ: Thôn Tân Hoá
Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai.

Nội dung: Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 11/8/2025 tại Thông báo đấu giá tài sản số 90/TB-TTĐVĐGTSQN, ngày 18/7/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quy Nhơn và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 04/TB-THADS ngày 22/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là:

- *Quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 99, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Cát Hạnh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định (nay là xóm 3, thôn Tân Hoá Nam, xã Hoà Hội, tỉnh Gia Lai, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 345408, số vào sổ cấp GCN: CS13622 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/3/2019 đứng tên Lê Đức Tùng (ngày đăng ký biến động thay đổi 10/02/2023 theo hồ sơ số 131309.TA.009) tặng cho ông Lê Đức Lân.* Căn cứ quy định pháp luật thì việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Chấp hành viên thông báo:

Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- VKSND tỉnh Gia Lai;
- VKSNDKV3;
- UBND xã Hoà Hội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phạm Hiền